Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02B-212003339-20201106-47-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 10/11/2020

COMMUNE DE VALLECALLE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COLLECTIVITE

DE CORSE

DELIBERATION

SEANCE DU 06 NOVEMBRE 2020

DATE DE LA CONVOCATION 02.11.2020 **NOMBRE DE CONSEILLERS** **EN EXERCICE 11** **PRESENTS 10** **ABSENTS 01** **REPRESENTES 01** **VOTANTS 11** **POUR 11** **CONTRE 00**	L'an deux mille vingt et le 06 Novembre à 18h30 le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de : **Monsieur BELLINI Charles, Maire.** **Etaient présents :** **BELLINI Charles, POGGI Augustin, BRUNEAU Yann, MULLER Alexandra, RIOLACCI Jean-Paul, SIMONI Serge, DODEMAN Jean-Claude, MURATI Alexandre, BLYAU Frédérique, BIAGGI Jean Toussaint.** **Absents : PALANDRI Damien.**

OBJET DE LA DELIBERATION : Procédure d'aliénation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la Commune de VALLECALLE

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Certaines parcelles sises sur le territoire de la Commune n'ayant pas de propriétaire connu (informations incomplètes de la matrice cadastrale), Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la réglementation applicable aux biens sans maîtres et particulièrement des dispositions de l'article 713 du Code Civil qui attribue ces biens à la commune.

Aux termes de l'art. L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, les biens sans maître se définissent comme des biens immobiliers dont le propriétaire est inconnu ou dont le propriétaire est connu mais décédé depuis plus de trente ans, sans héritier, ou en laissant des héritiers n'ayant pas accepté la succession. L'art. 713 du code civil dispose quant à lui que « les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés ».

L'appréhension des biens sans maître passe par une procédure détaillée aux articles L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, laquelle impose notamment de diligenter une enquête préalable relative à la propriété desdits biens et de s'acquitter de mesures de publicité obligatoires.

En conséquence, la présente délibération a pour objectif de valider l'ouverture de la procédure visant à confirmer la vacance des parcelles ci-dessous désignées, lesquelles sont déclarées comme présumées sans maître.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
A	12	CAMPODATA BELLE VALORDE	20 a 10 ca
A	13	CAMPODATA BELLE VALORDE	1 ha 82 a 52 ca
A	14	CAMPODATA BELLE VALORDE	20 ca
A	15	CAMPODATA BELLE VALORDE	2 ha 94 a 73 ca
A	34	CAMPODATA	61 a 98 ca
A	35	CAMPODATA BELLE VALORDE	44 a 80 ca
A	36	CAMPODATA BELLE VALORDE	11 a 25 ca
A	42	CAMPODATA MUSOLEO	14 a 40 ca

A	50	CAMPODATA MUSOLEO	5 ha 39 a 00 ca
A	51	CAMPODATA MUSOLEO	30 ca
A	58	URELLACCIO	9 a 21 ca
A	68	URELLACCIO	53 a 98 ca
A	72	URELLACCIO	3 ha 46 a 23 ca
A	73	URELLACCIO	40 ca
A	76	URELLACCIO	2 ha 36 a 74 ca
A	77	URELLACCIO	14 ca
A	78	URELLACCIO	1 ha 33 a 82 ca
A	112	PADULA DI PIAGGIA	79 a 70 ca
A	114	PADULA DI PIAGGIA	1 ha 21 a 73 ca
A	115	PADULA DI PIAGGIA	20 ca
A	116	URELLACCIO	17 a 56 ca
A	139	TRIBOLI	2 ha 69 a 46 ca
A	140	TRIBOLI	17 a 68 ca
A	156	CIOCCIO	9 ha 02 a 00 ca
A	157	CIOCCIO	14 a 90 ca
A	158	SAINT GEORGES PATRIMONIOLO	1 ha 00 a 75 ca
A	162	SAINT GEORGES PATRIMONIOLO	07 a 31 ca
A	163	SAINT GEORGES PATRIMONIOLO	54 a 17 ca
A	164	PADULA DI PIAGGIA	22 a 50 ca
A	185	SAINT GEORGES PATRIMONIOLO	25 a 77 ca
A	195	SAINT GEORGES VALLO	04 a 76 ca
A	196	SAINT GEORGES VALLO	09 a 13 ca
A	210	SAINT GEORGES CASTAGNONE	19 a 66 ca
A	229	MUCALI CALANCHE	42 a 69 ca
A	234	MUCLI CAMPETULE	49 a 63 ca
A	240	CANETE VERTICHIAGGI	11 a 20 ca
A	246	CANETE VERTICHIAGGI	51 a 20 ca
A	252	CANETE LUGO	59 a 92 ca
A	257	CANETE VERTICHIAGGI	05 a 64 ca
A	273	CAPEANELLA CALANCHE	29 a 32 ca
A	274	CAPEANELLA CALANCHE	04 a 70 ca
A	295	RIBE CASTAGNETO	03 a 13 ca
A	297	RIBE CASTAGNETO	35 a 92 ca
A	314	RIBE CURTALINA	36 ca
A	330	VALLECALLE	02 a 45 ca
A	339	VALLECALLE	51 ca
A	340	VALLECALLE	45 ca
A	357	VALLECALLE	21 ca
A	368	VALLECALLE	50 ca
A	375	VALLECALLE	13 ca
A	384	VALLECALLE	01 a 98 ca
A	406	FIGARETA	05 a 23 ca
A	407	FIGARETA	12 a 89 ca
A	417	VUGNE	13 a 04 ca
A	418	VUGNE	37 ca
A	419	VUGNE	22 a 93 ca
A	422	VUGNE	10 a 48 ca
A	448	ALBATA VACAREZZA	34 a 69 ca
A	449	ALBATA VACAREZZA	07 a 52 ca
A	457	POGGIO ALBATA	18 ca
A	460	ALBATA	30 a 04 ca
A	461	ALBATA	13 a 50 ca
A	505	PANICALE LENZE	04 a 40 ca
A	507	PANICALE LENZE	15 a 80 ca
A	508	PANICALE LENZE	12 a 60 ca

A	509	PANICALE LENZE	14 a 80 ca
A	510	PANICALE LENZE	24 ca
A	511	PANICALE LENZE	31 a 30 ca
A	516	PANICALE LENZE	22 a 84 ca
A	538	COGIOLACCIA	18 a 91 ca
A	542	COGIOLACCIA	34 a 24 ca
A	543	COGIOLACCIA	16 a 65 ca
A	555	COGIOLACCIA	01 a 65 ca
A	556	COGIOLACCIA	02 a 00 ca
A	557	COGIOLACCIA	02 a 04 ca
A	564	COGIOLACCIA	07 a 69 ca
A	567	COGIOLACCIA	10 a 13 ca
A	568	COGIOLACCIA	17 a 37 ca
A	579	COGIOLACCIA	13 a 22 ca
A	584	COGIOLACCIA	12 a 97 ca
A	587	COGIOLACCIA PETRE GROSSE	49 a 52 ca
A	625	PASTORICIALE CAMPOCASSO	06 a 03 ca
A	626	PASTORICIALE CAMPOCASSO	13 a 00 ca
A	655	AGIOLA	25 ca
A	656	AGIOLA	45 a 25 ca
A	662	AGIOLA	13 a 63 ca
A	664	AGIOLA	03 a 40 ca
A	665	AGIOLA	70 a 57 ca
A	666	AGIOLA	21 a 50 ca
A	671	AGIOLA	67 a 60 ca
A	672	AGIOLA	12 a 40 ca
A	675	AGIOLA	07 a 02 ca
A	676	AGIOLA	05 a 00 ca
A	716	CIOCCIO	30 ca
B	25	CAZELA	37 a 47 ca
B	50	CHARMA CANTONI	39 a 68 ca
B	51	CHARMA CANTONI	28 ca
B	53	CHARMA	2 ha 08 a 60 ca
B	54	CHARMA	01 a 19 ca
B	55	CHARMA	26 a 48 ca
B	56	CHARMA	1 ha 97 a 67 ca
B	114	VETNTEPURICE	2 ha 12 a 51 ca
B	115	VETNTEPURICE	1 ha 68 a 39 ca
B	121	PRUNETA	1 ha 40 a 60 ca
B	128	PRUNETA	40 ca
B	137	PRUNETA	01 a 22 ca
B	139	PRUNETA	01 a 81 ca
B	158	PRUNETA	02 a 80 ca
B	161	PRUNETA	02 a 68 ca
B	162	PRUNETA	03 a 17 ca
B	164	PRUNETA	01 a 39 ca
B	185	PRUNETA	08 a 79 ca
B	199	PRUNETA	05 a 00 ca
B	220	PRUNETA	01 a 23 ca
B	225	PRUNETA FALCONATA	04 a 70 ca
B	287	SAINT PAUL	69 ca
B	289	SAINT PAUL	30 ca
B	316	SAINT PAUL	2a81ca
B	317	SAINT PAUL	01 a 10 ca
B	332	FUSAJA	13 a 89 ca
B	336	FUSAJA	07 a 31 ca
B	337	FUSAJA	04 a 33 ca

B	341	FUSAJA	03 a 21 ca
B	342	FUSAJA	09 a 05 ca
B	371	SANTA CALCITANA CASTAGNETO	83 ca
B	397	SANTA CALCITANA	30 a 83 ca
B	399	SANTA CALCITANA	1 ha 67 a 86 ca
B	409	OLMO	04 a 00 ca
B	413	OLMO TIGHIELLE	50 a 55 ca
B	425	OLMO FERRIERE	6 ha 24 a 84 ca
B	430	OLMO LUCIANA	38 a 29 ca
B	431	OLMO LUCIANA	01 a 47 ca
B	432	OLMO LUCIANA	17 a 44 ca
B	434	OLMO	2 ha 00 a 95 ca
B	435	OLMO	1 ha 58 a 00 ca
B	440	OLMO LUCIANA	3 ha 35 a 40 ca
B	443	OLMO LUCIANA	1 ha 29 a 51 ca
B	444	OLMO LUCIANA	20 a 31 ca
B	500	CAMPOCASSO LINARETO	14 a 79 ca
B	501	CAMPOCASSO LINARETO	11 a 80 ca
B	520	CAMPOCASSO	28 a 70 ca
B	526	CAMPOCASSO	37 a 40 ca
B	540	SAINT PAUL	29 ca
B	553	CHARMA CANTONI	35 a 87 ca
B	554	VETNTEPURICE	16 a 44 ca
B	555	VETNTEPURICE	06 a 97 ca
B	556	VETNTEPURICE	12 a 43 ca
B	557	VETNTEPURICE	89 a 01 ca
B	558	VETNTEPURICE	20 ca
B	559	VETNTEPURICE	39 ca
B	571	PRUNETA	12 a 51 ca
B	574	PRUNETA	12 a 49 ca
B	576	PRUNETA FALCONATA	01 a 78 ca
B	626	FUSAJA	04 ca
B	630	FUSAJA	03 a 44 ca
B	631	FUSAJA	01 a 63 ca
			77Ha94a61ca

Le conseil municipal déclare que les dites parcelles sont présumées répondre aux critères des biens sans maître ci-dessus énoncés. En conséquence, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue à l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre.

Un arrêté du Maire constatant la situation de ces parcelles sera pris par Monsieur le Maire en vue d'accomplir les mesures d'affichage, de notification et de publicité obligatoires.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité donne son accord pour le lancement de la procédure d'aliénation des parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal de VALLECALLE.

Charge Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

MAIRIE DE VALLECALLE HAUTE-CORSE